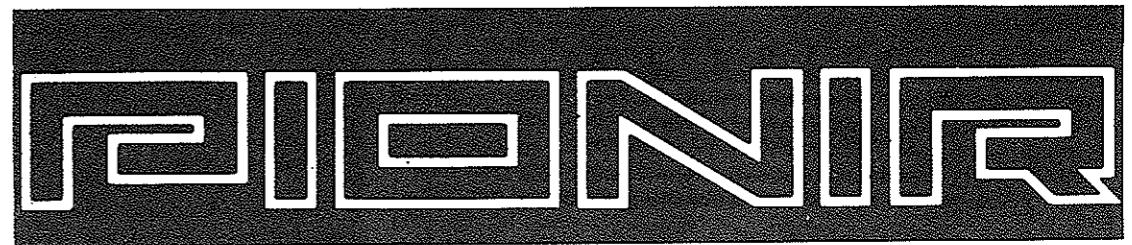


Leto XXVI  
Oktoper 1992  
Številka 3/239



glasilo kolektiva gip pionir novo mesto



MODRI ZNAK SQ –  
SLOVENSKO POREKLO –  
MADE IN SLOVENIA

ČESTITKA dobitniku  
znaka slovenski proizvod –  
slovenska kakovost za program  
MKO – opažni sistem  
PIONIR – ALU, ki je na  
2. strokovno specializiranem  
sejmu v Kranju,  
septembra letos,  
prejel modri znak SQ.

ZDruženje SO Kranj  
Gospodarska zbornica Slovenije  
ObRTna zbornica Slovenije  
GZS – Združenje trgovine  
PPC Gorenjski sejem Kranj

SLOVENIAN QUALITY

SLOVENSKA KAKOVOST

## P O T R D I L O

o podjetju in pravici uporabe znaka  
SQ - MADE IN SLOVENIA  
POREKLO - CERTIFICATE OF ORIGIN

podeljen na sejemske strokovne specializirane prieditve  
SLOVENSKI PROIZVOD - SLOVENSKA KAKOVOST

v Kranju, 8. - 11. 9. '92

**Pionir Novo Mesto**  
**Pionir MKO d.d.**

- naziv  
- izdelka  opažni sistem "Pionir - Alu"  
- storitve   
- tehnologije   
- ostalo

številka zapisnika komisije za ocenjevanje

0 3 4

registrska številka nalepke

0 0 8 6

uporaba znaka velja do

0 9 9 5



PPC Gorenjski sejem Kranj  
Direktor

Komisija za ocenjevanje  
Predsednik

Združenje SQ Kranj  
Predsednik

**Opažni sistem »Pionir - Alu«, 1994/404  
dubitnik znaka SQ - Made in Slovenia**

V času od 8. do 11. septembra, je bil v Kranju organiziran strokovno specializirani sejem z naslovom SLOVENSKI PROIZVOD - SLOVENSKA KAKOVOST. Sejem je bil namenjen kompletiranju slovenske ponudbe za tuju in domaća tržišča. Organizatorji sejma so s pomočjo Gospodarske zbornice Slovenije, animirali preko 3 000 potencialnih kupcev po vsem svetu.

Na sejmu so bili podeljeni znaki »SQ made in Slovenia - slovensko poreklo«, za katerega so se potegovali izdelki iz redne proizvodnje, ki vsebujejo vsaj polovico slovenskega vložka in so narejeni v okviru obstoječih predpisov oz. standardov. Do konca letošnjega leta bo izdelan katalog vseh slovenskih izdelkov in storitev, ki nosijo znak »SQ«. Na Pionirjevem sejemskem prostoru, so se za znak »SQ« potegovali različni modeli keramičnih peči s celotnim programom zavidanja vrednih pečnic, harmonika in preklopna vrata, mobilna filtrirna naprava MBU, ter opažni sistem »Pionir - Alu«. Ta sistem je sestavljen iz aluminijastih oplat različnih dimenzij. Prednost pred klasičnim opažem je izredno malo teže, kar omogoča ročni prenos in izredno hitro postavitev. Obenem pa opaž dopušča izredno visoke pritiske. Vsled vsega tega je tudi kot že rečeno dobitnik znaka »SQ«. Čestitamo.

Stane Galič

## Sanatorij 1. maj

»PIONIR« Gradbena operativa Krško je že dalj časa prisotna na gradbiščih v Rusiji. Obsežnost del smo poznali samo po pripovedovanju tistih, ki so v Rusiji že delali in so se vračali domov. V mesecu aprilu pa sem se lahko sam prepričal o razsežnosti gradbišča in spoznal način dela na tako oddaljenem gradbišču. Po treh mesecih bivanja in dela na gradbišču sem se odločil, da napišem par vrstic o tem, verjetno največjem PIONIRJEM objektu - SANATORIJU NEBUG.

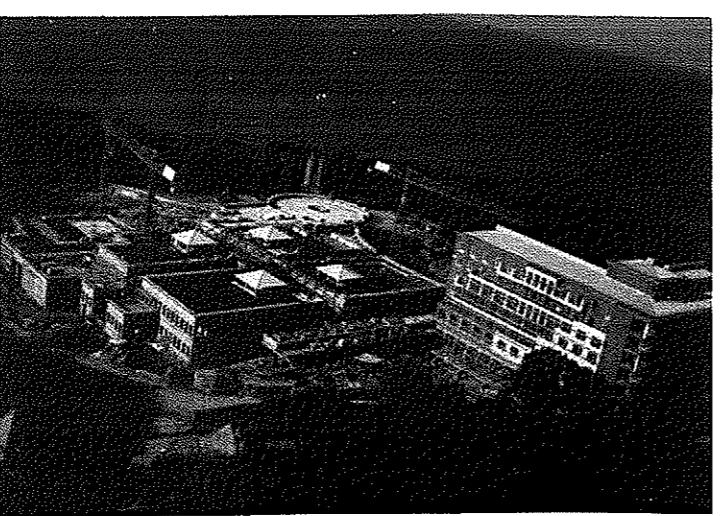
Ledino je na gradbišču oralna Gradbena operativa Ljubljana, ki je za SMELT - INTAG Ljubljana izvajala pripravljalna dela. Pri tem je bila narejena dostopna cesta od regionalne ceste Tuapse - Novorosijsk do gradbišča. Pred pričetkom del na samem Sanatoriju je bilo potrebno zgraditi tudi vodno zajetje v Agoju in vodovod do 12 km oddaljenega gradbišča. Ta dela pa je že opravila Gradbena operativa Krško s podizvalci MKI - SI in ME - NG. Dela so bila končana in predana v uporabo v juliju 1991.

V tem času izgradnje vodovoda je bila s Smeltom sklenjena pogodba za izvedbo gradbenih del na sanatorijskem kompleksu - za 500 ležišč - v naselju Nebug v Tuapsinskem rajonu Krasnojarske pokrajine. Gradbišče je locirano na vzpetini 45 m nad obalo Črnega morja.

Teren ni bil najprimernejši za gradnjo, zato smo morali najprej zabetonirati 3550 m<sup>3</sup> pilotov. Z zemeljskimi deli smo na objektu pričeli 15. 02. 1991 in jih za hotelski del končali 02. 03. 1991. Preostali del izkopov pa smo izvajali vse do avgusta 1991 zaradi težav, ki jih je imel investitor s preselitvijo prebivalcev zaselka. Kljub zagotovljenim, za naše pojme neprimerno boljšim pogojem bivanja v novih, montažnih hišicah v Agoju, je prese-

V delo se že vključujejo obrtniki (keramičarji, instalaterji, fasaderji). Največji tempo je trenutno na izgradnji zunanjega bazena in na zunanjih ureditvah. Zunanja ureditev je bila dokončno pogojena še konec meseča marca 1992. Na gradbišču imamo še tri žerjave, ki jih bomo lahko demontirali po končanih hidroizolacijah streh in zelenih streh.

Za lažjo predstavo veličine objekta sem iz gradbene knjige



Objekt v juniju 1992, pogled iz helikoptera.

ljevanje potekalo počasi. Poleg tega je temeljenje objektov oviralo vsakodnevno pomanjkanje agregata, cementa in armature. Tudi vreme nam v tem času ni bilo naklonjeno, zato je bila zamuda velika. V razmerah, kakršne vladajo tukaj, je tako zamudo nemogoče nadoknaditi.

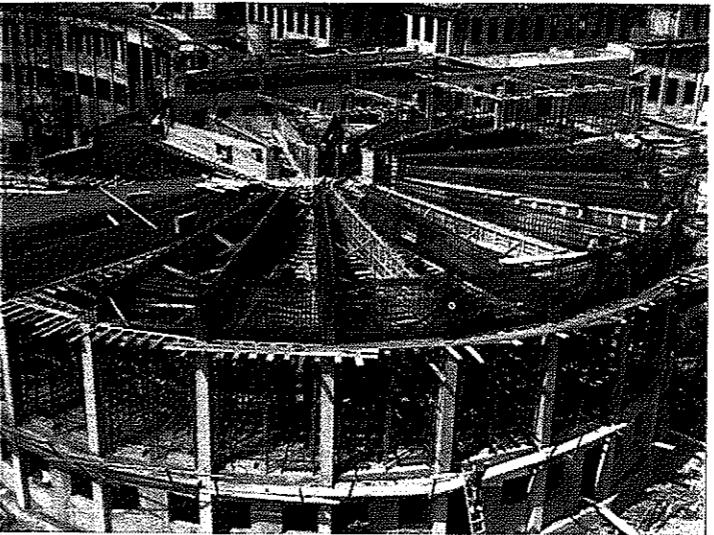
Nepremostljive težave so nastopile v obdobju od 14. 11. 1991 do 28. 12. 1991 zaradi vsakodnevne redukcije električne energije. Redukcije so bile v jutranjih in večernih urah, ko smo imeli predvidene betonaže. Stroškov takih zastojev se praktično ne da ovrednotiti. Vendar, zamudo je bilo potreben sanirati, zato smo povečali število delavcev. V aprilu 1992 je bilo na gradbišču že 325 Pionirjevih delavcev. Z najetimi kooperanti nismo imeli sreče, saj niso vajeni Pionirjevega tempa izgradnje. Prihajali so iz področij, kjer še vedno zelo »samoupravno« gledajo na delo. Vodstvo gradbišča se mora tako skoraj več ukvarjati s problemi take »samouprave« kot s proizvodnjo. Draga šola!

Vsem težavam navkljub pa smo do konca meseca junija zgradili ogromen turistično-zdravstveni kompleks, ki obsegajo:

- 24.374.13 m<sup>2</sup> zaprtih netto površin
- 1305 m<sup>2</sup> nadkritih površin
- 4013 m<sup>2</sup> odprtih površin

V delo se že vključujejo obrtniki (keramičarji, instalaterji, fasaderji). Največji tempo je trenutno na izgradnji zunanjega bazena in na zunanjih ureditvah. Zunanja ureditev je bila dokončno pogojena še konec meseča marca 1992. Na gradbišču imamo še tri žerjave, ki jih bomo lahko demontirali po končanih hidroizolacijah streh in zelenih streh.

Za lažjo predstavo veličine objekta sem iz gradbene knjige



Opaž krovne plošče bazena, ki je najzahtevnejša konstrukcija celotnega objekta.

izvlekel nekaj količin osnovnih postavk in sicer:

- izkopa je bilo 85.000 m<sup>3</sup>
- tampona 14.600 m<sup>3</sup>
- betona 31.200 m<sup>3</sup>
- armature 2.024.000 kg
- zidanje sten 9.700 m<sup>2</sup>
- ometov 12.000 m<sup>2</sup>
- estrihov 35.800 m<sup>2</sup>
- ravnih streh 12.100 m<sup>2</sup>
- izolacije fasad 12.650 m<sup>2</sup>
- opažev 129.300 m<sup>2</sup>
- premični in fasadni odri 30.700 m<sup>2</sup>

Vsem tem številкам moram dodati še to, da je od skupno 442 delovnih dni, 129 dni delo oviral dež.

Pionirjeva ekipa je na gradbišču doseglja pomemben uspeh, istočasno pa se je ta ekipa »kaliča«, saj so gradbišče vodili v večini mladi fantje, ki jim je to bila prva težka preizkušnja na zelo zahtevnem objektu.

Menim, da je PIONIR svojo nalogo pošteno opravil. Na potezi je naročnik!

Franc Slemenšek

## Vse bolj znano ime Pionirja v tujini

Danes, ko je pomanjkanje domačih investicij vse več kot očitno, se naše podjetje uveljavlja s trdim in težko pridobljenim delom v tujini. Glede na številnost dosežkov, ki jih je Pionir dosegel v sedemdesetih letih, mu zaupanja v deželah razvoja ne manjka. Izkušnje, discipliniranost dela in kakovost, predvsem pa prilagodljivost investitorju po vse hitrejši izgradnji, so glavni adut za trenutno 70 milijonov DEM pogojenih del v tujini.

Od tega, naj bi bila predvidena realizacija za letošnje leto 48 milijonov DEM, kar pomeni tretjino celotnega Pionirjevega zasluga, ki je načrtovan za letošnje leto.

Trenutno gradimo na štirih tujih tržiščih in sicer v Rusiji, Latviji, na Poljskem in na Madžarskem. Z namenom pridobitve novih poslov, je začelo v letošnjem maju z delom predstavništvo v Moskvi.

Na Poljskem uspešno sodelujemo z Imos Inženiringom iz Ljubljane, ki nastopa kot nosilec poslov za sklenjene pogodb na tem tržišču in mešano firmo Wawel - IMOS iz Krakowa, ki nastupa kot investitor.

Trenutno največje in najzahtevnejše gradbišče v Rusiji je

tem se odpira spodbuden prodor tega sistema v tujini, za katerega so zanimanje pokazali že nemški in hrvaški partnerji.

Po maju podpisani pogodbi z Metalko - Commerce, smo začeli z rekonstrukcijo hotela Vilnis v Ventspilu, v mladi državi Latviji. Objekt, ki bo vseboval tudi prizidek dveh etaz z 54 sobami, je projektno rešil naš Projektivni biro v Ljubljani. Vrednost del, ki naj bi bila končana v februarju prihodnega leta znaša 1,35 milijonov USD.

V tem mesecu začenjamamo z gradnjo že drugega privavnega hotela na Poljskem. Zasebnik Jerzy Szczap je objekt, ki je bolj podoben motelu lociran v predelu Dybowo, južno ob cesti, ki pelje od mesta Torun proti Baltiku. Objekt treh zvezdic, 4000 m<sup>2</sup>, s 144 posteljami in vrednost 9 milijonov DEM je pridobil IMOS Inženiring iz Ljubljane, Pionir pa ga bo izgradil v desetih mesecih.

Omeniti je še potreben obnovno dogovor za nadaljevanje gradnje blagovnice v Lodzu, za mešano poljsko-italijansko

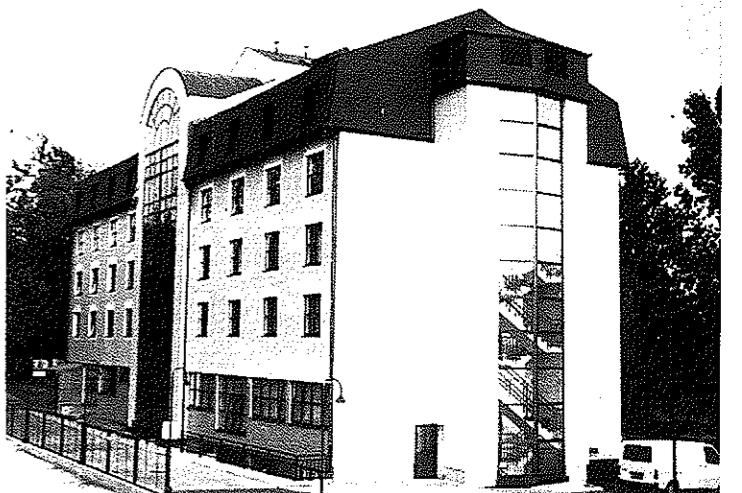
firme Rexpol, zgrajene do tretje faze. Dela v vrednosti 4,5 milijonov USD, naj bi se ob uspešnem dogovoru končala do pomladni prihodnjega leta.

Poleg navedenih pogodb, je bilo potrebno začasno ustaviti gradnjo hotela Kristaly v Šarvarju na Madžarskem, katerega vzrok je bilo neplačilo, ki poznavalec vzhodnoevropskih trgoviniti ne preseneča.

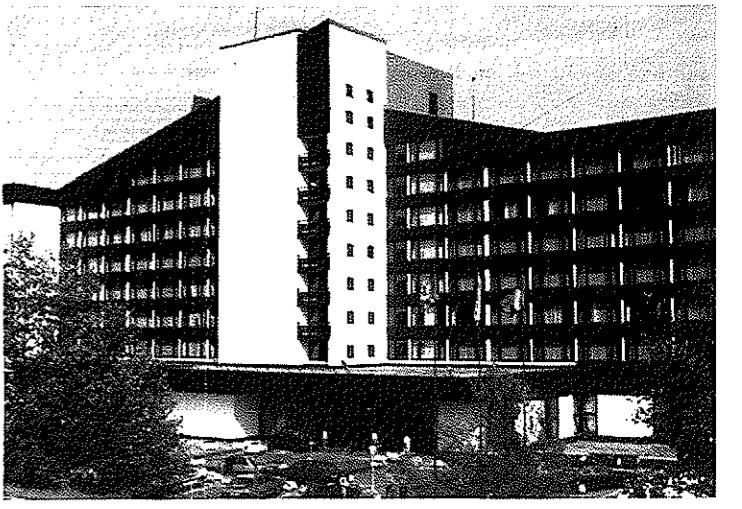
Z intenzivno obdelavo ruskega in poljskega tržišča, kjer so nam odprte realne možnosti stalnega nastopa, smo v Pionirju po lanskoletnih spremembah političnih in gospodarskih sistemov, začeli z obdelavo tudi češkega in madžarskega tržišča.

Možnost vidimo predvsem v novih investicijah, podprtih s kapitalom iz zahodnoevropskih držav. Za izpeljavo slednjih usmeritev, nam bo poleg v tujini že potrjenih referenc kakovosti in izgradnje na rok, potreben tudi trd in ustrezno motiviran delavnik vsakega pionirjevca.

Stane Galič



Zadnji zgrajen hotel na Poljskem, je investiral zasebnik Marian Demel, pravnik iz Krakowa. V Hotelu s 160 ležišči in površino 3.400 m<sup>2</sup>, je zaposlenih 35 ljudi, kar potrjuje status privat hotela, saj bi sicer v takšnem hotelu v družbeni lasti delalo kar 150 ljudi. Hotel je bil odprt 15. maja letos.



V 850 km oddaljenem mestu Zakopani, smo po podpisu 29. marca 1973 izgradili prvi hotel na Poljskem s 590 ležišči in površino 26.000 m<sup>2</sup>. Hotel z imenom Kasprowy (med samo gradnjo so ga dvakrat preimenovali) je bil investitorju predan 31. maja 1974.

## Poslovno stanovanjski objekt B5 v Krškem

V Krškem gradimo poslovno stanovanjski objekt ob Bohoričevi ulici z projektantsko oznako B5. Objekt je v celoti odkupila Občina Krško za svoje potrebe.

Ob Bohoričevi ulici poteka še niz stanovanjskih objektov, B1-B4, ki smo jih zgradili do leta 1990. V nadaljevanju gradnje, sta po zazidalnem načrtu predvidena še dva samostojna objekta B5 in B5', ki predstavljata postopen prehod ulične zazidave v parkovne površine ob Kapucinskem samostanu. V vseh že zgrajenih objektih, so izključno stanovanja s pomožnimi prostori ter garažami B1-B4 razen v objektu B1, kjer je v pritlični etaži bife z prodajno živil.

Lociran je ob križišču CKŽ z Bohoričovo ulico in skupno z obstoječim objektom CKŽ 53, tvori vhod v staro mestno jedro, oblikovno pa se navezuje na objekte B2-B4. Objekta B5 sta zasnovana kot »VILA-BLOK« in oblikovno odstopata od ostalih objektov v nizu.

Objekt Bohoričeva B5, je zasnovan v štirih etažah (K + P + 2) s tlorisom kvadratne oblike, centralno postavljenim stopniščem in diagonalnim vhodom v

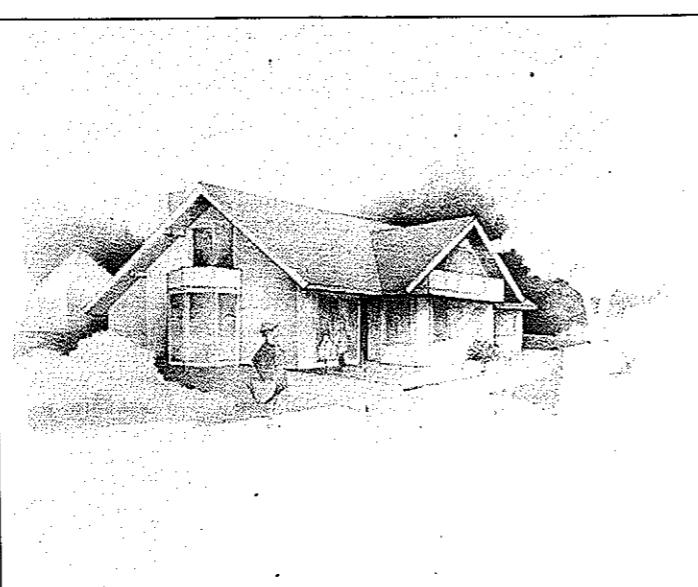
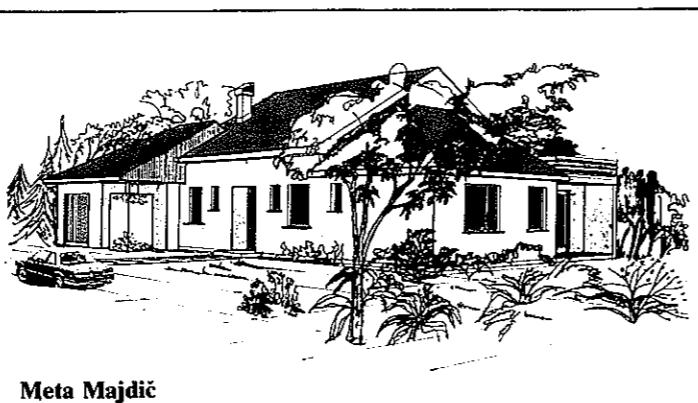
objekt. V objektu je predvideno 8 stanovanj. V pritličju je 5 lokalov, ki imajo svoj vhod postavljen po stopnicah in podestu direktno od zunaj. Vse štiri fasade bodo oblikovane identično s strmo spuščenimi strešnimi, ki vključujejo 2. nadstropje objekta.

Izkop je oteževal cca 2,5 m sloj mivke, zaradi katere je bilo potrebno poglobiti gradbeno jamo in do kote temeljev nasuti in utrditi gramozni tampon.

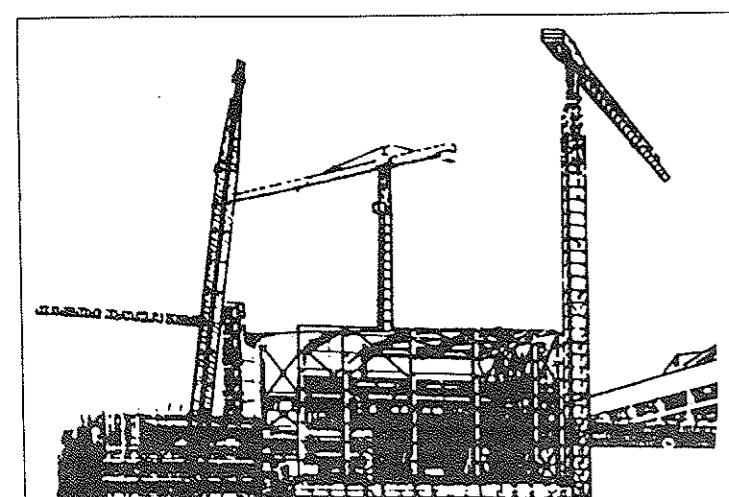
Konstrukcija objekta bo izvedena v armiranem betonu, streho v obliki dvokapnice bo pokrivala bitumenska skoda.

Instalacije vodovoda so položene tako, da ima vsako stanovanje in lokal svoje merilno mesto. Skupna kotlarna na Bohoričevi ulici je z objektom povezana preko kinete in podpostaje v objektu. Kineta je že narejena pri gradnji prejšnjih objektov, za B5 pa se izdelala samo priključna kineta dolžine 11 m. Pričetek gradnje objekta B5 je bil avgust 1992, dokončanje in prodaja objekta pa je predvidena v juniju 1993.

Zvone Vidmar



Izgrajeni objekt B4, na Bohoričevi ulici v Krškem.



## Projekt rastoča hiša razvijamo naprej

V okviru razvojno raziskovalne naloge Pionireka, smo v letošnjem januarju predstavili nov Pionirjev izdelek rastočo hišo.

Razstavni eksponat na Regerških košenicah je bil za ogled na voljo potencialnim kupcem, ki so se odzvali v velikem številu. Žal gospodarska situacija ni naklonjena večini interesentov rastoče hiše. Tako ugotovljamo, da so neugodne kreditne razmere glavni vzrok za dosedanje majhno realizacijo.

Obiskovalci rastoče hiše so nam dali pohvalo in priznanje za kakovostni izdelek, mi pa smo prisluhnili tudi posameznim kritičnim pripombam. Tako smo se lotili nadaljevanja našega razvojnega projekta, in sicer v dveh stvareh:

1. Pridobitev novih projektnih rešitev Rastoče hiše, kjer bi upoštevali pripombe obiskovalcev ter sodobne trende;

– V poletnem času je bil izpeljan interni natečaj s katerim smo pridobili idejne osnutke za nove tipe hiš. Na natečaj so bili vabljeni vsi Pionirjevi arhitekti. Prispelo je 6 projektov, ki jih je

ocenila strokovna komisija ter podelila dve drugi nagradi, Kupec Jelici in Majdič Meti ter tretjo nagrado Skrt Bojanu.

Nagrajeni projekti bodo osnova za izdelavo izvedbenih projektov novih tipov Rastoče hiše.

2. Razvoj in uporaba novih in sodobnih materialov, ki bodo zagotavljali visoko bivalno kulturno objekta:

– Dogovorili smo se za sodelovanje z Gradbenim centrom Slovenije v okviru razvojnega projekta »Okolju prijazen dom«.

– V Tehnični službi še naprej razvijamo naš novi material OPEKON za katerega so v teku preiskave s katerimi bomo izboljšali toplotno izolacijske karakteristike in fizikalne lastnosti.

Vse omenjene aktivnosti bomo združili v postavitev novega tipa RASTOČE HIŠE TIP 100 + M na Regerških košenicah, za katerega računamo, da bo zadovoljil tudi najbolj zahtevne kupce.

Tomljanovič Torkar Miran

## Nagradna igra Avtohiše Pionir

Res, da je že nekaj časa za nami, toda za nekoga morda nikoli pozabljenia nagradna igra Avtohiše, je v poletnih mesecih prinesla precejšen odziv ljudi, po ponudbah in storitvah servisno prodajnega centra.

V sklopu prizadevanj, po čim uspešnejšem poslovanju, je bil to tudi glavni namen delavcev Avtohiše, ki so akcijo pripravili skupaj v sodelovanju z zavarovalnico Tilia.

Vsi tisti, ki so od 24. aprila do 26. junija v Avtohiši kupili nov ali rabljen avto ali rezervne dele in v servisu opravili servisiranje ter popravilo avta v vrednosti nad pet tisoč tolarjev, so se lahko potegovali za zavidljivosti vredno nagrado »katrco« oziroma nov R4. Na kupunu, ki ga je iz skrinice potegnila manekenka novomeškega Reklam studia, je bilo napisano ime Alojza Finka iz Novega mesta, kateremu je pripadala nagrada, avtomobil večno privlačne tradicije. Povsem naključno se je srečni dobitnik znašel tudi na žrebanju, in v pogovoru je pove-

dal, da je solastnik zasebnega podjetja, ki odkupuje in skrbi za popravilo starih in poškodovanih avtomobilov, ter pri tem precej sodeluje z Avtohišo, ki je, kot je rekel, najboljša. V skrinici je bilo najmanj šest njegovih kuponov. Podeljene so bile še tri tolazile nagrade, storitve servisa v vrednosti 10.000,00 SIT. Izbrani so bili: Kazimir Rupnik iz Novega mesta, Jože Žugelj iz Dol. Dobravice pri Gradcu in Ivan Hribenik iz Slovenskih Konjic.

Avtohiša je bila v letošnjem letu ocenjena kot tretji najboljši Renault servis v Sloveniji, ter v prvi polovici leta najuspešnejši prodajalec v celi Revozovi mreži. Devetdeset članski kolektiv namerava po besedah direktorja Slavka Severja, še naprej dosegati takšne rezultate in biti tisti, ki bo v vse večji konkurenčni preživel. Ime in tržno privlačnost, pa si bo krepil s podobnimi akcijami, katere pripravljajo tudi za v bodoče.

Stane Galič



Porušena domačija v predmestju Vinkovcev, zgovorno priča o nečloveškem nasilju in prepotrebnem novem domu otreplih ljudi.



Podpis pogodbe in prevzem vozila srečnega dobitnika, je bil tako kot pri žrebanju v sestavi trčlanske komisije direktorja Avtohiše Slavka Severja, zunanjega člana Marka Klinca in predstavnika zavarovalnice Tilia gospoda Kastelica.



V pričakovanju žrebanja, se je v množici željnih nagrade R4, znašel tudi bodoči nagrajenec.

## Pionir tudi v porušenih Vinkovcih

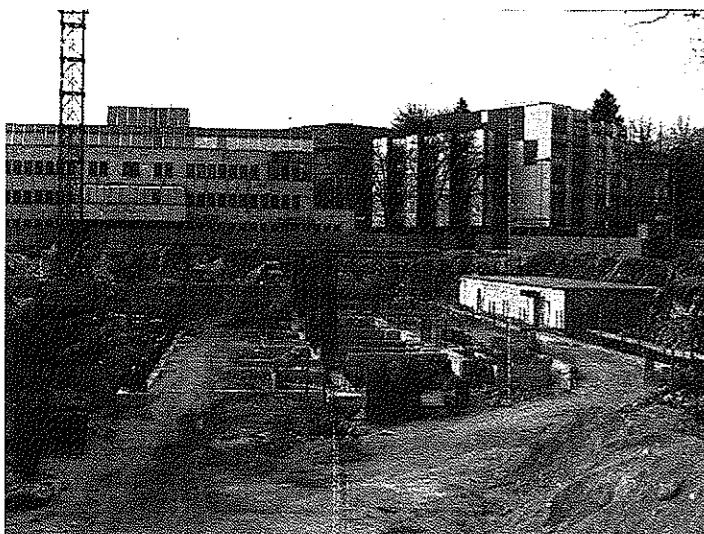
V letošnjem poletju si je vodstvo našega podjetja, na pobudo predstavnikov občine Vinkovci, ogledalo v vojni poškodovane objekte na tamkajšnjem področju. V kasnejšem razgovoru je bilo dogovorjeno, da Pionir pripravi predlog za projektiranje obnove bolnišnice, katere vrednost je ocenjena na 28 milijonov DEM. Ob tej priliki so se pogovarjali tudi o obnovi do tal porušenih slavonskih vasi, kjer naj bi se vsled želje po čim hitrejši izgradnji, postavlja Pionirjeve Bio Hiše. Kot zanimivost pri tem je potrebno omeniti, da so Hrvatom ta naš način gradnje svetovali v Nemčiji.

Stane Galič

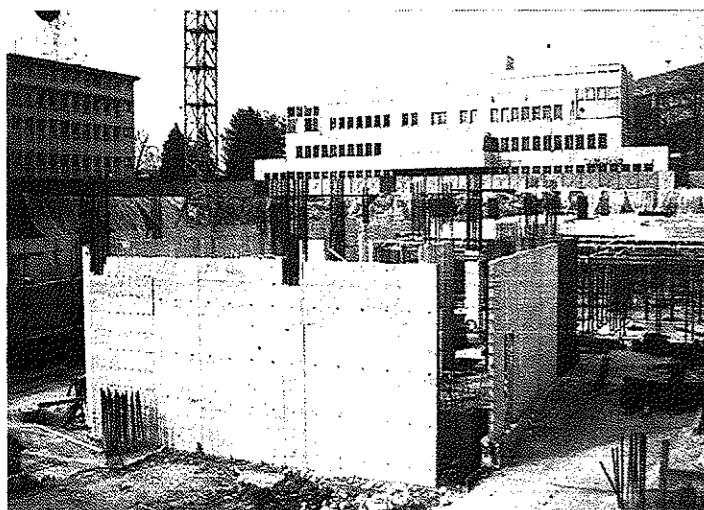


Predstavniki našega podjetja pod vodstvom generalnega direktorja Jožeta Peterline, so si porušene in poškodovane objekte ogledali na kraju samem. V ozadju poškodovana blagovnica v Vinkovcih.

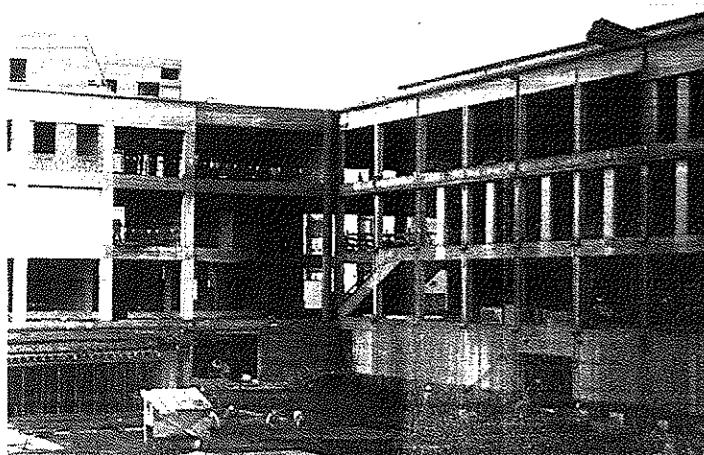
# KOMPLEKS NOVI TRG DOBIVA KONČNO PODOBO



Faza temeljev in zaklonišča za objekt blagovnice, sodita po izkupu gradbene jame in položenem S-kanalu, v sam začetek gradnje Novega trga.



Betonske stene predstavljajo klet na objektu prizidka pošte, katere lastništvo si delita PTT in zavarovalnica Triglav. Klet sestavlja dve etaži, ki sta v zemlji in skozi spodnjo je izpeljana garaža.



Z leve strani prizidek pošte in z desne blagovnica, zaključujeja površino garažne hiše v sredini, kjer vidimo polaganje armature na prvi plošči.

Minilo je že skoraj leto, odkar smo v našem internem glasilu z obsežnejšim člankom predstavili problematiko projekta Novi trg. Lanskega oktobra še nismo slutili, da bodo naše želje po dograditvi tega kompleksa tako blizu uresničiti. Kljub vsem naporom vodstva projekta in marketinga in seveda vodstva podjetja, še ni bilo sklenjenih kupnih pogodb, ki bi zagotavljale tudi tekoče financiranje gradnje, zato je bil pogled na poslovno leto 1992 negotov, odprtih pa veliko vprašanj.

Danes je situacija drugačna. V decembru 1991 smo s PTT podjetjem sklenili pogodbo za izgradnjo prizidka vel. 1700 m<sup>2</sup> namenjenega za usposobitev novega telekomunikacijskega centra. V njem bo montirana sodobna telefonska centrala z dodatnimi 3.600 priključki. Prostori za montažo opreme so že zagotovljeni in pričakujemo jo še v tem mesecu. Gradnja prizidka bo zaključena v tem letu, če se le ne bo zgodilo kaj nepredvidljivega.

Spomladi – točno v aprilu smo se uspeli dogovoriti z Zavarovalnico Triglav Ljubljana za odkup poslovnih prostorov površine 1.300 m<sup>2</sup>. Prostori se gradijo s tehnološkim zamikom v povezavi s prostori PTT na jugozahodnem delu zazidave kompleksa. Pred nekaj dnevi je bil s kupec dosežen dogovor po odkupu dodatnih poslovnih površin – eca 200 m<sup>2</sup>. S tem pa smo takoreč že pričeli s prodajo in dokončanjem blagovnice, saj so poslovni prostori locirani v zadnji etaži blagovnice, ki je bila v sedanjem stanju (III. faza) zgrajena že jeseni 1991 in je čakala kot iziv najboljšim podjetnikom tudi izven Slovenije. Pričakujemo, da bo Triglavu z odkupom pritlične etaže blagovnice sledila Dolenjka Novo mesto in Dolenske pekarne s katerimi projektno in tehnološko sodelujemo cel čas izvajanja projekta. Osnovni programski koncept blagovnice je nujno doživel spremembe, saj ugotavljamo, da kljub vsestranskem angažiranju nismo uspeli pridobiti kupev, ki bi bil pripravljen odkupiti celoten objekt.

Zato bosta srednji etaži (B in C) pa tudi etaža »D« preprojektirane v manjše lokale vel. 30–100 m<sup>2</sup>. S tem bomo gradnjo poslovnih površin približali možnostim večjemu številu interesentov in novoporajajočih trgovcev in podjetnikov.

V našem projektivnem biroju vlagajo velike napore, da bi upoštevajoč dejstva, da je blagovnica konstrukcijsko že zgra-

lena, kar najbolje izkoristili dane možnosti v povezavi z ostalimi objekti Novega trga.

Takošnje projektne spremembe bodo vplivale na osnovno arhitekturo, ki kljub vsemu ne sme bistveno odstopati od osnovne natečajne zamisli.

Pričakovana po odkupu so realnejša, zato upamo, da bo objekt finalno dokončan v sredini leta 1993.

Specifične usode načrtovanja in tudi gradnje, ki se odraža v nenadnem prilagajaju potrebam trga, doživlja poslovno trgovski objekt, ki je lociran med blagovnico in hotelom Metropol vzdolž Kettejevega drevoreda.

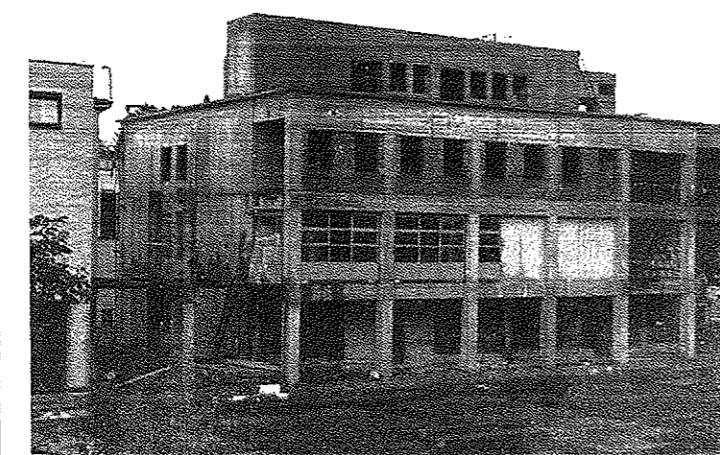
Od osnovnega koncepta, ki je predvideval oddajo poslovnih površin v pritlični in nadstropni etaži le dvem ali trem solastnikom, so velika odstopanja. Zaklonišče v kleti smo preuredili v zabaviščni lokal velikosti 300 m<sup>2</sup> s posebnim dostopom. V etaži »A«, ki je dostopna iz Kettejevega drevoreda bodo trgovine, gostinski lokal in vhod v parkirno hišo s prostorom za vodjo le-te. Pritlična in nadstropna etaža, ki bosta dostopni neposredno iz trga sta takoreč že razprodani individualnim kupcem in Zavarovalnici Adriatic iz Kopra. Zaradi potrebe po večjem številu manjših lokalov je bilo potrebno pristopiti k preprojektirjanju celotne etaže »C«, predosten pa je dostop z zunanjimi stopnicami kar delno spreminja arhitekturo objekta oz. kompleksa.

Objekt je trenutno dograjen do III. gradb. faze. Intenzivni dogovori z izvajalec zaključnih del nam vlivajo upanje, da bomo do zaključka tega poslovnega leta izvedli še ključavnarska, steklarska in kamnoseška dela. Tako bi bil objekt usposobljen za predajo kupecem, ki so poravnali kupnino in lokal kupili brez finalnih del – torej do IV. gradbene faze.

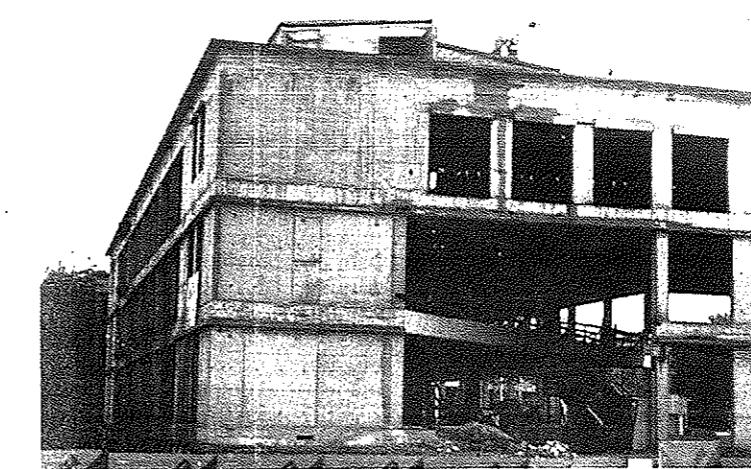
Na koncu moramo izraziti še optimizem za izgradnjo parkirne hiše. Gradnja v jesenskem času dobro napreduje, zato menimo, da bo do strehe – to pa je istočasno tudi nivo Novega trga, konstrukcija dograjena do konca leta.

Vodstvo projekta z vsemi sodelavci v marketingu, finančni službi in gradbeno operativno dobro sodeluje, zato pričakujemo, da bodo zastavljeni cilji na zadovoljstvo vseh sodelujočih in podjetja kot celote, tudi realizirani.

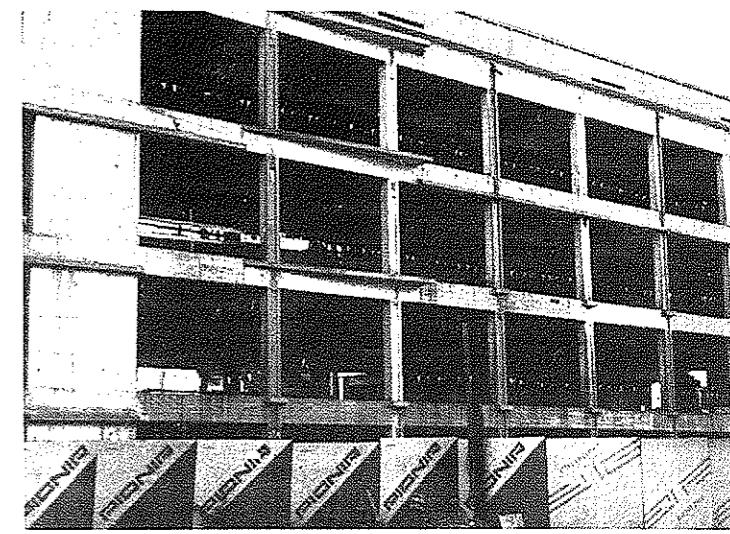
Miha Kastelec



Povezava obstoječe in nove pošte je v dveh nivojih. Spodnji ostaja v prvotni funkciji prehoda ljudi proti križišču novega mostu. V ospredju vidimo pripravo armature pred betoniranjem druge plošče garažne hiše.



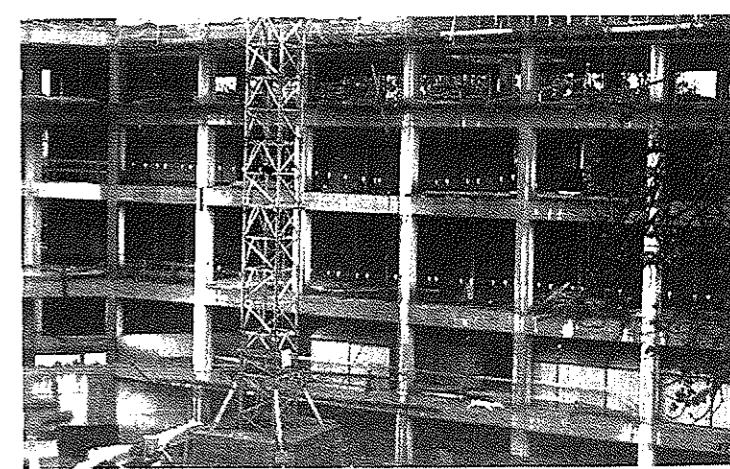
Podvod skozi objekt blagovnice, funkcionalno povezuje križišče Ljubljanske banke in zavarovalnice Tilia s kompleksom Novega trga.



Pogled nosilne konstrukcije blagovnice iz Ceste komandanta Staneta. S fasado tega objekta v jeseni 1993, naj bi se tudi zaključila celotna podoba Novega trga, ki se je pričela in se bo silam prilik gradnje tudi končala z objektom blagovnice.



S tem posnetkom vidimo sistem fazne gradnje parkirne hiše, ki se z gradnjo približuje k B objektu.



Skeletna konstrukcija poslovno-trgovskega objekta ali takoimenovanega B objekta, kateri je bil kupno najzanimivejši.

# Zavarovalnica »Adriatic« v Novem mestu

Prva slovenska zavarovalniška družba s sedežem v Kopru je pred kratkim odprla novo poslovno enoto v Novem mestu. Začasno, to je do dokončanja poslovnih prostorov na Novem trgu, posluje v pritličju upravne stavbe GIP PIONIR v Bršljinu, Kettejev drevored 37.

Zavarovalnica ADRIATIC je mlada zavarovalna družba, ki še ni dopolnila drugega leta svojega obstoja. Vendar je v tem času krepko presegla meje svoje matične regije s sedežem v Kopru, saj so zavarovanci skoraj vsaka dva meseca dobili novo poslovno enoto – najprej v Pulju, nato pa v Ljubljani, Celju, Kranju, Postojni in Novi Gorici in od sedaj naprej tudi v Novem mestu.

# Želimo biti informirani ali ne?

## Interno komuniciranje — komuniciranje navzven

Pri našem notranjem, t. i. internem komuniciraju, se iz dneva v dan iz meseca v mesec... srečujemo z različnimi organizacijskimi težavami. Med prvimi gre za hierarhijo komuniciranja, kako sporočila komunicirati od vrha — vodstva podjetja navzdol in kako posamezne odločitve doletijo najniže ravni organizacije. Dogaja se, da kljub večkratni urgeni uredništva, namejeni vodilni in vodstveni strukture podjetja, pretok informacij ne deluje, v primerjavi s preteklimi leti, pa celo očitno nazaduje. Vsled tega ugotavljamo, da moramo nujno ustvariti ozračje medsebojnega sodelovanja in obojestranskega komuniciranja.

Že nekajkrat se je izkazalo,

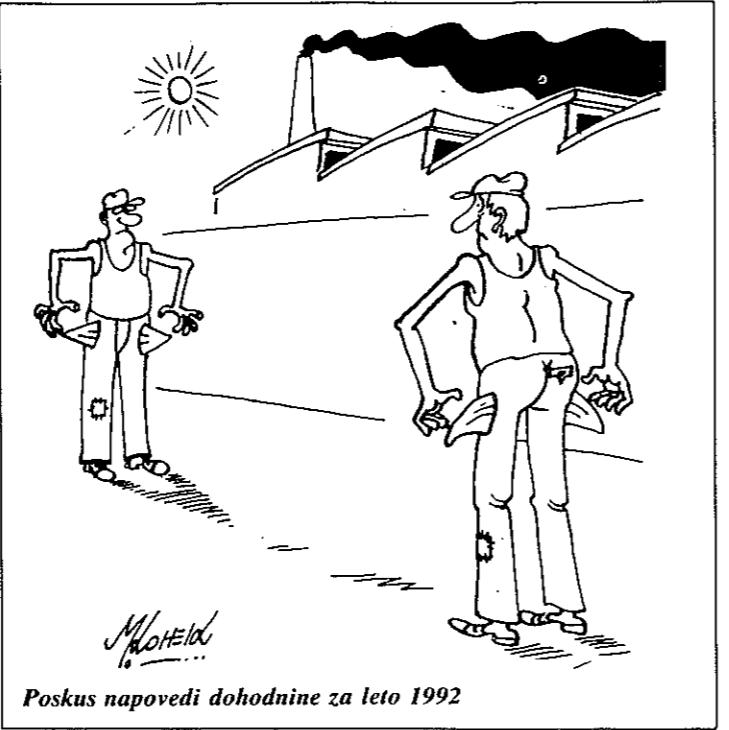
da je problem komuniciranja znotraj organizacije zelo pomemben. Žakaj? Zato, ker zaradi slabo izpostavljenih komunikacijskih kanalov prihaja do nesporazumov, dezinformacij, napak ali celo česa hujšega.

Nalijmo si čistega vina in poglejmo resnici v oči!

Zelimo biti informirani ali ne? Sмо konč koncev dolžni posredovati informacije tako našim delavcem in uslužencem, kot tudi širši javnosti?

Če je odgovor pozitiven, potem storimo nekaj tudi v tej smeri!

Uredništvo



*Poskus napovedi dohodnine za leto 1992*

Če namreč zve o raznih dogodkih z veliko zamudo, napačno »po ovinkih« se čuti pri upravljanju prikrajšanega in odrinjenega.

In prav za tako, učinkovito obliko informiranja kolektiva preko internega glasila, imamo pri nas premalo sodelavev. Ugotavljamo, žal, da so ovire dobrega informiranja v podjetju, zlasti na strani vodilnih krogov samih. Ne dovolimo, da bi bile nepopolne in pomanjkljive informacije povod za nastanek neformalnih govorov, ki se po psihološki zakonitosti »javnega mnenja« razvijajo v silo z razdružljivimi in nezaupnimi težnjami.

Zato ne pozabimo na politiko nekdajnih »odprtih vrat«, kajti le-ta je ne samo pomembna in učinkovita, temveč tudi nujno potrebna, če želimo obnoviti ne samo interno, temveč tudi kvalitetno eksterno informiranje.

Informacija ima moč!

Bodite močni tudi vi — posredujte nam vaše informacije. Potrudili se bomo, da jih bomo znali ustreznno pojasnititi in objaviti!

Uredništvo

Naše interno glasilo, pa čeprav izhaja samo štirikrat letno, je vendarle pomembno.

Način obveščanja preko glasila je pomemben vsaj iz naslednjih vzrokov:

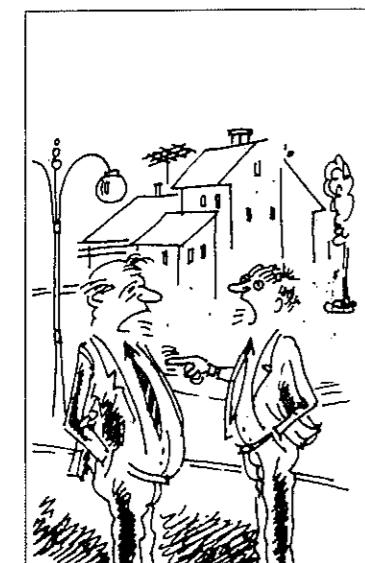
- vodstvo naj bi vse zaposlene seznanjalo s svojimi zanimalimi in važnejšimi poslovnimi odločitvami
- zaposleni naj bi v glasilu izražali svoje mnenje in ne nazadnje,
- naše glasilo je istočasno tudi komuniciranje Pionir-ja navzven.

Za dobro, boljše glasilo je potrebno tudi boljše sodelovanje.

Pogrešamo organizirane pogovore z vodstvom in šefi gradbišč, vodji projektov...

Dogaja se, in na to zelo pogosto pozabljamo, da delavci mnogo bolje vedo, kaj se dogaja v podjetju — organizaciji, kot njihovi neposredni nadrejeni.

Pri takem informiraju imam velik vpliv tudi poseben psihološki učinek. Poznavanje oz. seznanje z tekočimi poslovnimi in proizvodnimi dogodki daje delavcu občutek, da je sredi dogajanja aktiven tudi on sam.



*Si ti še vedno na čakanju doma?  
— Seveda!  
— Takoj kot jaz!  
— Čakaj, saj ti si že upokojen!  
— Saj ravno zato!*

**GLAVA:** vzrevnava nad rameni, ne da bi jo naprej ali nazaj, za dolžino rok oddaljena od zasnove.  
**VRAT:** vzrvnan in sproščen.  
**RAMENA:** sproščena, z izboljšanimi prami.  
**HRBET:** vzrvnan ali rahlo nagnjen naprej od bočov. Spodnji del hrbtnice naj bo rahlo naravnov ukrivljen.  
**KOMOLCI:** sproščeni in v pravilnem kotu.  
**ZAPESTI:** sproščena, v neutralni legi, ne da bi jih upogibali navzgor ali navzdol.  
**KOLENA:** malo niže od bočov.  
**STOL:** nagnjen rahlo naprej, da olajša pravilno sedeženje.



S. G.

# Odobjkarji Pionirja močni kot še nikoli

Novomeški odobjkarji, so začeli nastopati pod imenom našega Pionirja že leta 1978. Takratni trener prof. Vladimir Janković, je s strokovnim in načrtovanim delom ter stopnjevanjem števila treningov, popoljal odobjkarje k rezultatom perspektivnih vrednosti. Pravo prelomico v novomeškem športu, so dosegli leta 1989 s prehodom v I. zvezno ligo tedanje Jugoslavije.

Danes nosi naš klub poleg mariborske Vilede vodilno vlogo v slovenskem državnem prvenstvu. Okrepitve Pionirja v tej sezoni, so imena svetovnega kalibra: Ukrajinski trener Viktor Petrovič-Fedjušin, Anatolij Dolija iz kijevske Lokomotive, visok 204 cm, Viktor Kaliberda iz Aksota iz Čerkija, visok 193 cm in Matjaž Urnaut, visok 191 cm, ki je prejšnjo sezono igral pri zagrebški Mladosti, katerih ambicije v letošnji sezoni so prav gotovo Evropa. Poleg naštetih zvenecih imen, so v Pionirju pomemben poudarek posvetili tudi številnim mladim, perspektivnim igralecem. Trener Fejdusin ima trenerski izkušenj z mladimi veliko, predvsem pa je optimizma vreden njegov 18-letni trenerski staž Ukrainskih reprezentantov.

Odbojkarji so obljudili, da bodo z dobro in kvalitetno igro ne samo osvajali naslove, temveč tudi ponesli ime Pionir iz Novega mesta v свет. Tako naj bi na svojevrsten način doprineli svoji kamenček k mozaiku graditve dobrega imena našega podjetja, ki ga v tem izredno težkem času, še kako potrebuje.

Naj na koncu dodam, da tudi mi držimo pesti. Obiskovali bomo tekme in vas bodrili z aplavzom. Ponesite naše ime častno v свет, nosite naše drese s ponosom, tako kot ste jih doslej. Verjemite, ni nas malo, ki se prav tako kot vi, veselimo vaših in s tem tudi naših uspehov.

Stane Galič



**OK PIONIR**  
Uspešni v predku pokala CEVA. Stojijo: Mestnik, Kaliberda, Petkovič, Dolija, Černič, Brule, zdravnik, trener Viktor Petrovič-Fedjušin. Čepljo: Smrke, Urnaut, Goleš, Travižan.

## DRUGI O NAS:

Objavljeno v lokalnem časopisu 18. 8. 1992 v Latviji

### PRISPELI SO STROKOVNJAKI IZ SLOVENIJE

V tork so v Ventspils prispevali predstavniki slovenskih firm »Metalka« in »Pionir«, ki bosta izvajali rekonstrukcijo hotela »Volna« (val: op. pov.), po kateri bo ta hotel dobit status hotela s tremi zvezdicami. To bo prvi hotel v našem mestu tako visoke kategorije in prva stavba v celi Latviji s topotno izolacijo fasade.

Pogodbo za izvajanje rekonstrukcije hotela je Ventspilsko trgovsko pristanišče podpisalo z avstrijsko firmo »Carimpex«, ki je podružnica slovenske firme »Metalka« (v Ventspilsu jo predstavlja Marko Škerl).

Mitar Vicentič pa predstavlja v Ventspilsu soizvajalsko gradbeno firmo »Pionir«.

Hotel v Ventspilsu — ni prvi in ne edini objekt »Metalka« v državah bivše SZ. Trenutno ta firma gradi dva objekta v Krasnojarsku in izvaja remont hotela »Kosmos« v Moskvi. Prebivalci Rige pa pozajmajo Metalko po hotelu »Karavella«, kjer je izvajala finalna dela.

Po 20. avgustu bo v Ventspils prispevala skupina gradbenikov iz Slovenije in začela se bo rekonstrukcija hotela.

E. Narušević

Objavljeno v DL, 10. 9. 1992

**KRIŽIŠČE NARED, KAJ PA CESTE?** — Tri dni pred rokom je GIP Pionir uredil novomeško križišče pri Ljubljanski banki in Tilii do te mere, da je bila prvi dan novega šolskega leta otrokom zagotovljena kar se da varna pot v šolo. Nadaljuje tudi s postavljanjem v Tiliju itd. Kako hitro se bo vse manjkače odvijalo, je še vprašanje, saj je od pogodbene 72 milijonov tolarjev za ta dela izvajalec do križišča s Koščialovo pa se je že odmaknila najmanj v naslednje poletje. Tudi obupno luknjanje makadam na Cesti komandanta Staneta mimo gradbišča blagovnice bo po napovedih vsaj še nekaj mesecov jezik vozniške. Zasihi asfaltiranje bi bilo predrago, za ta pravo pa vseh zadev še nimajo urejenih.

Objavljeno v DL, 2. 7. 1992

### SVET SPOZNAVĀ BIO HIŠO

Objavljeno v DL, 6. 8. 1992

### BLAGOVNICA ŠE BREZ LASTNIKA

**NOVO MESTO** — Od 21. do 23. junija je bila na Bledu mednarodna poslovna konferenca »Slovenija — vaš partner«, na kateri je sodelovalo prek 200 poslovenjev iz vsega sveta. Predsednik slovenske vlade dr. Janez Drnovšek je kot glavni govornik na konferenci poudaril nujnost gospodarske povezavosti Slovenije z drugimi državami, predstavniki Gospodarske zbornice pa je udeležencem govoril o razvojnih vidikih Slovenije. V okviru konference je bila organizirana tudi razstava najpomembnejših razvojnih dosežkov slovenskega gospodarstva. V tej elitni družbi se je predstavila in zabeležila pomembno mednarodno uveljavitev rastoča bio hiša novomeškega GIP Pionirja. Zadeve naj bi predvidoma dorekli v avgustu. V tako imenovanem B objektu je neprodana le še zadnja etaža, tako da naj bi ga do konca leta dokončali do tretje gradbene faze.

## NAGRADNI PIONIR

II 5309/1992

Za izdelavo elaborata assortirana pival in uspešno tržil tehnološko do stroke,

### RAZPISUJE

#### »PIONIR« program lesnih izdelkov

##### A Splošni pogoji:

- Elaborat naj v pismeni obliki prikaže assortiran proizvodov lesne stoke, ki bi bil primeren za proizvodnjo in prodajo. Zaželjene so skice proizvodov.
- Rok za oddajo natečajnih elaboratov je 30. november 1992.
- Avtorji naj natečajne elaborate naslovijo na »PIONIR«, program lesnih izdelkov, Kettejev drevored 37, 68000 Novo mesto. Elaborati naj bodo v zaprti kuverti z označeno šifro. V manjši zaprti kuverti naj bo njihovo ime, priimek in naslov.
- Ocenjevanje elaboratov bo opravila strokovna komisija v roku desetih dni po zaključku natečaja.
- Rezultati natečaja bodo pismeno posredovani vsem sodelujočim.

##### B Nagrade:

- Tri najboljše elaborate bo strokovna komisija nagradila:
  - 1. nagrada 100.000 SIT**
  - 2. nagrada 75.000 SIT**
  - 3. nagrada 50.000 SIT**
- Razpisovalec si pridržuje pravico nadaljnje realizacije in prodaje proizvodov iz nagrajenih elaboratov.

Novo mesto, 12. 10. 1992

#### Stanje zaposlenih v GIP »PIONIR« Novo mesto na dan 30. 9. 1992

TEG, SLUŽBA, D.D.	Tujina				Vsi skupaj
	Doma	Rusija	Polska	Latvija	
Vodstvo podjetja	11				11
Tehnična služba	37	1			38
Inženiring	12				12
TEG Projektivni biro	62				62
TEG GO Novo mesto	367	10	7	17	384
TEG GO Ljubljana	169	94		9	103
TEG GO Krško	340	147			147
TEG ME-NG	173	24			24
Inženiring za opremo	5				5
Finalizacija Metlika	34	8			42
Marketing služba	63	2			65
Kadr, pravna služba	40				40
Fin. računov. služba	82				82
Sl. za org. in razv. p.	18				18
<b>Podjetje skupaj:</b>	<b>1413</b>	<b>286</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>302</b>
Pionir-Avtohiša, d.d.	88				88
Pionir-Tours, d.d.	5				5
Pionir-MKO, d.d.	149	8			157
Pionir-MKI, d.d.	247	1			248
Pionir-Keramika, d.d.	57				57
Pionir-PLI, d.d.	84				84
Pionir-Pimex, d.d.	15				15
Pionir-Standart, d.d.	75				75
Pionir-Zagreb, d.d.	131	3			134
<b>Delniške družbe skupaj:</b>	<b>851</b>	<b>12</b>			<b>12</b>
					<b>863</b>

Podatke pripravila: Anica Bučinel

## Pionirjevi planinci smo bili na Triglavu

Že v začetku planinske sezone smo si zastavili cilj, željo vsakega planinca, da osvoji naš najvišji vrh. V nedeljo, 23. avgusta zjutraj, smo se zbrali pred Pionirjem. Udeležba je bila polnoštevnila, tako, da je bil na avtobus zapolnjen do zadnjega kotička. Prizadetni vodja odprave Marko Rems je podelil še zadnje napotke in nove planinske majice Planinske sekcije PIONIR, ki so dajale celotni skupini planincev posebno odliko. Krenili smo v smeri proti Gorenjski in dalje na Pokljuko (Rudno polje), kjer je bil predviden start pohoda na Triglav. Jutranje meglice in visoka oblakost ter nič kaj vzpodbudna vremenska napoved niso pokvarili odličnega razpoloženja udeležencev. Brez posebnih težav smo prispeли na Rudno polje, kjer smo po krajših pripravah krenili po planinski poti proti Vodnikovi koči na Velem polju. Vsi pomisleki glede slabega vremena so se razblinili ob pogledu na vrh Triglava, Kredarico in Planiko, ki so se risali v opoldanskem soncu in nas vabili na nadaljevanje poti. Po petih urah hoje smo prispeли do Triglavskega doma na Kredarici.

Prijetno utrujeni smo uživali ob dobrotah iz nahrbtnika, počivali pred domom ob toplem popoldanskem soncu in usmerjali pogled proti Triglavu, ki je bil naš cilj naslednjega dne. Nočno grmenje in nevihta nam nista vzela poguma in optimizma. Jutro nas je pričakalo sveže, nebo milo, le vrh Triglava je bil zavit v oblake. Počasi in previdno smo se vzpenjali po mokri stezi, ki pa je bila dobro zavarovana proti vrhu. Bolj ko smo se vzpenjali in bližali Triglavu, bolj so se dvigali tudi oblaki in po uri in pol vzpona smo v prekrasnem sončnem dopoldnevu osvojili Aljažev stolp na višini 2864 m. Večina članov odprave je bila



Številčnost naše odprave je bila dokumentirana pri Aljaževem stolpu.

Glasilo Pionir izdaja Gradbeno industrijsko podjetje Pionir Izhaja 4-krat letno v nakladi 3200 izvodov. Naslov urednistva: Novo mesto, Kettejev drevored 37, tel.: (068) 21-826, 25-702  
 - Glavni urednik: mag. Janez Gabrijelčič  
 - Odgovorna urednica: Irena Vide  
 - Rezalnica in tehnična urednica: Stane Galic  
 - Grafična priprava in tisk: Tiskarna Novo mesto